



**STATTBAU
HAMBURG**

**GEMEINSAM
BAUEN**

**MITEINANDER
WOHNEN**

**SOZIALE STADT
GESTALTEN**

STATTBAU NEWS

Newsletter der STATTBAU HAMBURG GmbH

Der Newsletter der STATTBAU HAMBURG GmbH informiert über aktuelle Innovationen zur bundesdeutschen Wohnungspolitik, besonders zum Thema Bau- und Hausgemeinschaften, über News aus der Arbeit von STATTBAU HAMBURG und über Veranstaltungen und Veröffentlichungen.

Nr. 31

April 2015

BERATUNGSTERMINE FÜR WOHNPROJEKTINTERESSIERTE

Die Erstberatungstermine "Wie finde oder gründe ich ein Wohnprojekt?" für Interessierte finden einmal monatlich jeweils freitags statt: am 08. Mai 2015, am 05. Juni 2015 und am 03. Juli 2015 um 14 Uhr im Büro der STATTBAU HAMBURG GmbH, Sternstraße 106, II. Stock, 20357 Hamburg (U- und S-Bahnhof Sternschanze). Generell gilt: jeden ersten Freitag im Monat. Anmeldung telefonisch oder per E-Mail erwünscht (post@stattbau-hamburg.de oder 040/ 43 29 42 - 0).

Die [Stiftung Trias](#) betreibt ein Wohnprojekte-Portal. Das Portal soll interessierten Menschen auf dem Weg zu Neugründungen helfen, aber auch als Serviceinstrument für bestehende Initiativen dienen. Das Wohnprojekte-Portal wurde mit einer Suchmaschine ausgestattet. Projekte, die nach Mitstreitern suchen, oder freie Wohnungen anbieten, werden mit "Suchenden" in Kontakt gebracht. Zusätzlich besteht die Möglichkeit abzufragen, ob sich in einer bestimmten Region schon Menschen auf den Weg gemacht haben, um ein Projekt zu gründen.

STATTBAU HAMBURG ruft bestehende oder im Aufbau befindliche Projekte auf, sich in dem Portal einzutragen. Das Wohn-Projekte-Portal ist zu finden unter www.wohnprojekte-portal.de

AKTUELLE TERMINE, VERANSTALTUNGEN UND INFORMATIONEN

Bauherren suchen Baugemeinschaften.

- **Die BürgerStiftung Hamburg sucht eine Baugemeinschaft für Hausprojekt.**

In einem Neubau-Projekt der BürgerStiftung Hamburg soll Raum für eine Baugemeinschaft mit 10 bis 15 Haushalten entstehen. Es soll eine Hausgemeinschaft entstehen, in der das Neben- und Miteinander der verschiedenen Generationen gelebt werden kann. In dem Haus sollen auf 4 Geschossen plus Staffel verschiedene Wohnungen für die unterschiedlichen Generationen angeboten werden.

- **Die Hartwig-Hesse-Stiftung sucht eine familienorientierte Baugemeinschaft für ein Neubauprojekt in St-Georg.**

Gesucht wird eine familienorientierte Baugemeinschaft mit ca. 15 Haushalten für ein Baugemeinschaftshaus innerhalb eines Projektes der Hartwig-Hesse-Stiftung in Hamburg St-Georg.

- **Der Bauverein der Elbgemeinden eG sucht zwei Baugemeinschaften.**

Zwischen Habichtstraße und Langenfort entsteht am ehemaligen Wendebecken in Barmbek Nord das neue Quartier Dieselstraße. Hier entwickelt der BVE zwei Gebäude in einem Baublock mit insgesamt 186 Wohnungen im 1. und 2. Förderweg. Der Schwerpunkt dieser Wohnanlage liegt im Familienwohnen.

Neue Mitte Altona, zweiter Baublock für Baugemeinschaften (Block I b.03)

Die Entwicklung des neuen Stadtteils in Altona schreitet voran. Nachdem im letzten Jahr ein erster Block für Baugemeinschaften ausgeschrieben und vergeben worden ist, steht nun die Vergabe der vier Baufelder im zweiten Baublock für Baugemeinschaften an. Die Ausschreibungsunterlagen der Agentur für Baugemeinschaften sind am 20. März 2015 veröffentlicht worden. Eine Informationsveranstaltung zu diesem Thema findet statt am Mittwoch 15.04.2015 um 18 Uhr in den Konferenzräumen der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg.

In diesem Baublock werden von den vier Baufeldern drei für genossenschaftlichen Mietwohnungsbau (jeweils 40-55 Wohneinheiten) und eins für ein Eigentumsprojekt (30-35 Wohneinheiten) vergeben.

Interessierte Gruppen können sich an die STATTBAU HAMBURG GmbH wenden, die Baugruppen in dem Bewerbungsverfahren unterstützt.

Pergolenviertel

Im Bezirk Hamburg-Nord ist eine weitere Große Stadtentwicklungsmaßnahme mit insgesamt ca. 1.400 Wohneinheiten geplant wobei auch hier 20 % der Wohnungen für Baugemeinschaften reserviert sind. Die Ausschreibungen für diese Grundstücke werden voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2015 in einzelnen Baublöcken vorbereitet und veröffentlicht. Weitere Informationen zu dem Projekt finden Sie unter www.hamburg.de/hamburg-nord/planen-bauen-wohnen/3815598/kleingartenplanung-pergolenviertel/

Tag des Eigenheims

Am 25. April 2015 präsentiert sich die STATTBAU HAMBURG GmbH beim Tag des Eigenheims.

TAG DES EIGENHEIMS
BAUEN.KAUFEN.MODERNISIEREN.

Informationen über Finanzierung, Förderung, Kaufangebote, Grundstücke und Bautechnik

Sonnabend, 25. April 2015 10-17 Uhr
IFB Hamburg, Besenbinderhof 31, 20097 Hamburg

Eintritt frei.

Weitere Informationen zu der Veranstaltung finden Sie unter www.ifbhh.de/wohnraum/wohneigentum/tag-des-eigenheimsbei-der-ifb-hamburg/

Konzept für vordringlich Wohnungssuchende

Bereits in der letzten Ausgabe des Newsletters wurde über eine Arbeitsgruppe berichtet, die ein Konzept für die Verbesserung der Wohnraumversorgung für vordringlich Wohnungssuchende erarbeiten wollte. Leider konnte dieses Konzept nicht mehr in der letzten Legislaturperiode beschlossen und umgesetzt werden, weil die Meinungsbildung der Fachbehörde zu den Vorschlägen der Arbeitsgruppe nicht zügig abgeschlossen werden konnte.

Nichts desto trotz ist aber im neuen Koalitionsvertrag das Thema an verschiedenen Stellen aufgegriffen worden. Unter anderem wurde festgehalten, dass auch zukünftig von den 2.000 errichteten öffentlich geförderten Neubauwohnungen 200 pro Jahr für vordringlich Wohnungsuchenden (WA-Bindungen) zur Verfügung gestellt werden sollen. Bauen sollen diese Wohnungen überwiegend Genossenschaften, Stiftungen und soziale Träger, die dafür nötigen Grundstücke sollen bereitgestellt werden. Besondere Finanzierungshilfen werden in Aussicht gestellt.

AKTUELLES AUS DEN STATTBAU PROJEKTEN

Hafencity, Dock 71

Die Grundsteinlegung für das Gebäude erfolgte am 20. März 2015.



Foto: Wolfgang Griesing, STATTBÄU HAMBURG GmbH

Peter Timm Straße

Die Baugemeinschaft Nordstern wird unter dem Dach der Hamburger Wohnungsgenossenschaft *Hamburger Wohnen eG* in Hamburg Schnelsen ein Wohnprojekt umsetzen. Der Baubeginn ist für den Herbst dieses Jahres geplant und es werden noch Mitglieder gesucht. Nähere Informationen finden Sie unter www.baugemeinschaft-nordstern.de/kontakt.html.

Kulturpalast Hamburg

Der in Billstedt ansässige Kulturpalast Hamburg mit seiner HipHop Academy wird Mitte dieses Jahres mit den Bauarbeiten für den Erweiterungsbau beginnen. Nach umfangreichen Planungsarbeiten konnte im letzten Jahr die Finanzierung sichergestellt werden. Nach Abschluss einer Europaweiten Ausschreibung kann in Kürze die Verträge geschlossen und der Bau begonnen werden. Näheres unter www.kph-hamburg.de/.

P 40

Im Parkquartier Eilbeck in unmittelbarer Nachbarschaft zu diversen Baugemeinschaftsprojekten ist in den letzten Jahren das Kulturcafé mit dem vorläufigen Namen P40 geplant worden. Die Bauarbeiten konnten Anfang des Jahres fertiggestellt werden, Anfang Mai wird von der Pferdestall GmbH, die vom Bezirk als Betreiber ausgewählt wurde, der Betrieb aufgenommen.

AKTUELLES AUS DER HAMBURGER KOORDINATIONSSTELLE

Fachtag am 02. Juli 2015

So weit! So gut? Ambulant betreute Wohngemeinschaften auf dem Prüfstand

Die Hamburger Koordinationsstelle wird am 02. Juli 2015 einen Fachtag durchführen, der die mehr als zehnjährigen Erfahrungen mit ambulant betreuten Wohngemeinschaften thematisiert.

Die Veranstaltung bietet einerseits die Möglichkeit, Wohngemeinschaftspraxis kennen zu lernen, die es in Hamburg (noch) nicht gibt. Andererseits stellen Hamburger Akteure aus erster Hand dar, worauf es in der Organisation, der Alltagsgestaltung, der Pflege und Betreuung und im Zusammenwirken der Beteiligten ambulanter Wohn-Pflege-Gemeinschaften ankommt. Weitere Informationen finden Sie unter www.koordinationsstelle-pflege-wgs-hamburg.de/index.php/244/fachtag-2015-vorankuendigung.html.

Auftaktveranstaltung der Hamburger Fachstelle für Bürgerschaftliches Engagement in Wohn- und Versorgungsformen

Am 05. Mai 2015 findet die Auftaktveranstaltung der Hamburger Fachstelle statt, die sich an die Fachöffentlichkeit und interessierte Bürgerinnen und Bürger richtet.

Bei der Veranstaltung wird Auskunft darüber gegeben, wie die ehrenamtliche Unterstützung in die Einrichtung kommt. Die Förderer des zunächst auf 2,5 Jahre ausgelegten Projektes, die Behörde für Gesundheit und Verbraucherschutz und die Hamburger Pflegekassen, erläutern die rechtlichen Hintergründe. Bereits tätige Ehrenamtliche berichten von ihren Erfahrungen.

Die Einladung zur Auftaktveranstaltung finden Sie unter www.koordinationsstelle-pflege-wgs-hamburg.de/tl_files/koordinationsstelle/informationen_und_aktuelles/Aktuelle%20Meldungen/2015_Einladung_Auftakt_Fachstelle%20BE%20WVF.pdf

Ort: Elisabeth Alten- und Pflegeheim der Freimaurer von 1795 e.V. Kleiner Schäferkamp 43, 20357 Hamburg.

Anmeldung per E-Mail oder telefonisch bitte bis 24. April 2015 an:

Martina Kuhn, Fachstelle Bürgerschaftliches Engagement in Wohn- und Versorgungsformen, STATTB AU HAMBURG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, Sternstraße 106, 20357 Hamburg, Tel: 43 29 42-36, m.kuhn@stattbau-hamburg.de

Möchten Sie in Zukunft keine Newsletter mehr erhalten oder den Versand an eine Kollegin / einen Kollegen empfehlen, mailen Sie uns bitte kurz unter post@stattbau-hamburg.de.

Eine Abbestellung ist einfach auch per Knopfdruck über unseren Internet-Auftritt möglich.

**Hrsg.: STATTB AU HAMBURG GmbH,
Sternstraße 106, 20357 Hamburg
Tel. 040-43 29 42 0; Fax. 040-43 29 42 10;
Homepage: www.stattbau-hamburg.de;
Verantwortlich: Mascha Stubenvoll**

April 2015